

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu giữ tài sản bảo đảm**

**GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS**  
**NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM**

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về Thí điểm xử lý nợ xấu (“Nghị quyết”);
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP (“Nghị định 163”);
- Căn cứ Giấy phép số 279/GP-NHNN ngày 16/09/2013 của Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam về việc cấp phép thành lập và hoạt động cho Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam;
- Căn cứ giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp số 0101057919 do Sở Kế hoạch Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu cho Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam ngày 01/10/2013. Đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 13/10/2014;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 137/2017/HĐTD/PVB-HO ngày 24/01/2017 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Trường Phát (“Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp xe ô tô số 139/2017/HĐBĐ/PVB-HO ngày 24/01/2017 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Trường Phát (“Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ tờ trình số 3080/TTr-QL&TTTS ngày 25/11/2020 về việc phê duyệt phương án khởi kiện kết hợp thu giữ/nhận bàn giao tài sản đối với khách hàng Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Trường Phát;
- Căn cứ thực tế thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Trường Phát.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Thu giữ tài sản của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Trường Phát đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam theo Hợp đồng thế chấp số 139/2017/HĐBĐ/PVB-HO ngày 24/01/2017 bao gồm:

**Tài sản thu giữ:** Xe ô tô Hyundai Elantra, màu Trắng, biển kiểm soát số **30E – 708.05;**

- Nhãn hiệu: Hyundai Elantra
- Số khung: 41CBGN002103
- Số loại: Elantra
- Số máy: G4FGGU245483

- Màu sơn: Trắng
- Chỗ ngồi: 05
- Theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 377569 do phòng cảnh sát giao thông công an TP Hà Nội cấp ngày 23/8/2017 cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Trường Phát.

**Điều 2.** Giao Phòng Quản lý khách hàng cá nhân Miền Bắc - Khối Quản lý và Tái cấu trúc tài sản và các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu giữ và quản lý tài sản nêu trên theo đúng quy định của PVcomBank và pháp luật. Phòng Quản lý khách hàng cá nhân Miền Bắc - Khối Quản lý và Tái cấu trúc tài sản được trực tiếp liên hệ với các cơ quan chức năng để đề nghị hỗ trợ, bảo đảm an toàn trong quá trình thu giữ, quản lý tài sản bảo đảm kể trên.

**Điều 3.** Sau khi thu giữ, Phòng Quản lý khách hàng cá nhân - Khối Quản lý và tái cấu trúc tài sản có trách nhiệm tiến hành các thủ tục cần thiết để xử lý tài sản thu hồi nợ cho PVcomBank.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Phòng Quản lý khách hàng cá nhân Miền Bắc- Khối Quản lý và Tái cấu trúc tài sản và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Khách hàng/Bên thế chấp;
- Giám đốc khối QL&TCTTS(để b/c);
- Lưu VT, QL&TCTTS.

**TUQ. GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS  
GIÁM ĐỐC QUẢN LÝ KHCN KV MB**



**Phạm Thanh Nam**

Số: 23562.../PVB-QL&TCTTS

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Hà Nội, ngày 07 tháng 11 năm 2020

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Trường Phát

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về Thí điểm xử lý nợ xấu (“Nghị quyết”);
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP (“Nghị định 163”);
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 137/2017/HĐTD/PVB-HO ngày 24/01/2017 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chủng Việt Nam với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Trường Phát (“Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp xe ô tô số 139/2017/HĐBĐ/PVB-HO ngày 24/01/2017 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chủng Việt Nam với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Trường Phát (“Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ công văn số 13615/PVB-QL&TCTTS ngày 04/10/2019 về việc “Yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm” (“Công văn số 13615”) và tình hình thực tế bàn giao tài sản bảo đảm của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Trường Phát tại PVcomBank.

Ngân hàng TMCP Đại Chủng Việt Nam (“PVcomBank”) thông báo như sau:

Theo Hợp đồng tín dụng, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Trường Phát đang có nợ quá hạn tại PVcomBank. Tổng dư nợ tạm tính đến ngày 27/11/2020 là **384,982,224 đồng**, trong đó:

- Nợ gốc: 312,133,317 đồng
- Nợ lãi: 72,848,907 đồng

1. Do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Trường Phát Việt Nam không thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo “Công văn số 13615”, PVcomBank quyết định thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản nợ của Công ty, cụ thể:

**Tài sản thu giữ:** Xe ô tô Hyundai Elantra, màu Trắng, biển kiểm soát số **30E – 708.05**, theo Hợp đồng thế chấp xe ô tô 139/2017/HĐBĐ/PVB-HO ngày 24/01/2017 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chủng Việt Nam với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Trường Phát;

- Nhãn hiệu: Hyundai Elantra - Số khung: 41CBGN002103
- Số loại: Elantra - Số máy: G4FGGU245483
- Màu sơn: Trắng - Chỗ ngồi: 05
- Theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 377569 do phòng cảnh sát giao thông công

an TP Hà Nội cấp ngày 23/8/2017 cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Trường Phát

**Thời gian thu giữ:** Sau ngày ..05../12../2020.;

**Địa điểm thu giữ :** Tại nơi có TSBD.

PVcomBank sẽ đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền can thiệp, hỗ trợ trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.

Sau khi thu giữ tài sản bảo đảm, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản theo quy định tại Hợp đồng thế chấp và các quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

**Mọi vấn đề xin liên hệ:** Ông Đỗ Văn Vinh

- Chức vụ: Chuyên gia hỗ trợ nghiệp vụ – Khối Quản lý và tái cấu trúc tài sản
- Điện thoại: 0913.346.402
- Địa chỉ: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam - 22 Ngô Quyền, Hoàn Kiếm, HN.

Trân trọng thông báo!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- UBND, CA phường nơi có TS (đề p/h);
- GD K.QL&TCTTS (đề b/c);
- Lưu VT, QL&TCTTS.

**TUQ. GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS**  
**GIÁM ĐỐC QUẢN LÝ KHCN KVMB**



**Phạm Thanh Nam**